

Диденко И.В.

Согласно статье 31 Закона Новосибирской области № 271-ОЗ имущество может быть приобретено в государственную собственность Новосибирской области на возмездной либо безвозмездной основе. Решение о приобретении в государственную собственность Новосибирской области недвижимого имущества, за исключением недвижимого имущества, приобретаемого в государственную собственность Новосибирской области на безвозмездной основе в целях обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,

принимается Правительством Новосибирской области по согласованию с Законодательным Собранием Новосибирской области.

В силу положений Регламента Законодательного Собрания Новосибирской области обсуждение вопроса о согласовании приобретения в государственную собственность Новосибирской области недвижимого имущества осуществляется на сессии Законодательного Собрания. По результатам обсуждения вопроса о согласовании приобретения в государственную собственность Новосибирской области недвижимого имущества принимается постановление Законодательного Собрания большинством голосов от установленного числа депутатов.

2. Как следует из обращения министерства транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области, подъезд к инфекционной больнице осуществляется по частной автомобильной дороге «Подъезд к инфекционной больнице» протяженностью 1124 м, с кадастровый номер 54:19:112001:19724, находящейся в собственности ООО «ПФО Западная Сибирь». По данной автомобильной дороге осуществляется транспортировка пациентов автомобилями скорой медицинской помощи. Также регулярно курсирует пассажирский автобус по межмуниципальному маршруту № 153 сообщением метро «Заельцовская» – пос. Садовый. Инициатива передачи автомобильной дороги в государственную собственность Новосибирской области на безвозмездной основе принадлежит ООО «ПФО Западная Сибирь».

Согласно протоколу заседания межведомственной комиссии по проведению оценки соответствия автомобильных дорог общего пользования, относящихся к государственной собственности Новосибирской области, а также предлагаемых к оформлению в государственную собственность Новосибирской области, критериям, установленным постановлением Правительства Новосибирской области от 09.12.2013 № 536-п «О классификации автомобильных дорог в Новосибирской области» (копия приложена к обращению министерства транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области) автомобильная дорога признана соответствующей критериям отнесения автомобильных дорог общего пользования к автомобильным дорогам регионального и межмуниципального значения, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 9 декабря 2013 года № 536-п «О классификации автомобильных дорог в Новосибирской области» и подлежит включению в Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, относящихся к государственной собственности Новосибирской области, утвержденный постановлением Администрации Новосибирской области от 18 февраля 2010 года № 65-па.

В соответствии с частью 6 статьи 6 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» автомобильные дороги, которые включаются в перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, утверждаемые высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, являются собственностью субъекта Российской Федерации.

3. Статьей 46 Федерального закона от 8 февраля 1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (далее – Федеральный закон № 14-ФЗ) предусмотрены понятие, критерии, особенности согласования крупной сделки, совершаемой обществом с ограниченной ответственностью (далее – общество).

Крупной сделкой считается сделка (несколько взаимосвязанных сделок), выходящая за пределы обычной хозяйственной деятельности и при этом связанная, в том числе с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения обществом прямо либо косвенно имущества, цена или балансовая стоимость которого составляет 25 и более процентов балансовой стоимости активов общества, определенной по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату.

Согласно пункту 3 статьи 46 принятие решения о согласии на совершение крупной сделки является компетенцией общего собрания участников общества.

В случае образования в обществе совета директоров (наблюдательного совета) общества принятие решений о согласии на совершение крупных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения обществом прямо либо косвенно имущества, стоимость которого составляет от 25 до 50 процентов стоимости имущества общества, может быть отнесено уставом общества к компетенции совета директоров (наблюдательного совета) общества.

В представленных документах и материалах отсутствует указание на то, является ли рассматриваемая сделка крупной для ООО «ПФО Западная Сибирь», и соответственно отсутствует информация о необходимости ее согласования органами ООО «ПФО Западная Сибирь».

В соответствии с пунктом 4 статьи 46 Федерального закона № 14-ФЗ крупная сделка, совершенная с нарушением порядка получения согласия на ее совершение, может быть признана недействительной в соответствии со статьей 173.1 Гражданского кодекса Российской Федерации по иску общества, члена совета директоров (наблюдательного совета) общества или его участников (участника), обладающих не менее чем одним процентом общего числа голосов участников общества.

Обращаем внимание, что автомобильная дорога, принадлежащая на праве собственности ООО «ПФО Западная Сибирь», расположена на земельных участках (полоса отвода автомобильной дороги) с кадастровыми номерами 54:19:112001:20852, 54:19:112001:20853, 54:19:112001:20855, 54:19:112001:20856, находящихся в государственной собственности Новосибирской области.

Информация о том, на каком основании указанные земельные участки предоставлены для строительства автомобильной дороги, в обращении отсутствует.

Начальник департамента



Т.А. Варда

Мордина Ольга Александровна
296-54-56

02.09.2025